

## Zu vermieten – Arbeitsräume an der Dätwylerstrasse 25, Dätwyler Areal

Die Dätwyler Stiftung ist Eigentümerin des Gebäudekomplexes auf dem Dätwyler Areal (ehemals Personalhaus und Verwaltungsgebäude) an der Gotthardstrasse 31 und Dätwylerstrasse 23 und 25 in Altdorf und vermietet individuell gestaltbare Arbeitsräume.

Die hellen und repräsentativen Mietflächen sind vielseitig nutzbar und können flexibel eingeteilt werden. Genau das Passende für Ihren neuen, modernen Arbeitsort. Die Gebäulichkeiten wurden während 18 Monaten grundlegend saniert und modernisiert und entsprechen den ökologischen Standards der heutigen Zeit.

Es ist geplant, die Räume bis im August 2019 auszubauen und danach schlüsselfertig zu vermieten. Heiz-/Kühlsystem, Lüftung und Sonnenschutz sind vorhanden. Der Innenausbau der Mietflächen kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

**Nutzfläche:** 412 m<sup>2</sup>, kann auch in kleinere Einheiten unterteilt werden.  
**Stockwerk:** UG mit Tageslicht  
**Miete / m<sup>2</sup> / Jahr:** CHF 200  
**Nebenkosten / m<sup>2</sup> / Jahr:** CHF 30

**Bezug:** per sofort  
**Renoviert** 2017  
**Baujahr** 1956

**Kontaktdaten:** Dätwyler Immobilien AG, Felix Arnold, Telefon +41 41 875 14 04, E-Mail [felix.arnold@datwyler.com](mailto:felix.arnold@datwyler.com)



## Nutzen Sie die Vorteile als Mieter auf dem Dätwyler Areal

Das Dätwyler Areal bietet Ihnen als Mieter viele attraktive Angebote:

- genügend Parkplätze für die Mitarbeitenden und Kunden
- optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Diskretion und Sicherheit
- Sitzungs- und Konferenzräumlichkeiten im Working Point
- Pausenmöglichkeit und Netzwerk von Working Point
- Restaurant mit kleinem und grossem Uristier-Saal
- Archivräume in diversen Grössen
- Hauswartung mit Pikettdienst rund um die Uhr
- Reinigung der Büroflächen
- 24 Stunden Überwachung des Areals mit Sicherheitsrundgängen
- Zentrum von Altdorf in Gehdistanz erreichbar

Wir freuen uns, Sie bald persönlich kennenzulernen und Ihnen die Vorzüge ihres neuen Arbeitsortes vor Ort zu zeigen.

[www.daetwyler-stiftung.ch/immobilien/bueroflaechen](http://www.daetwyler-stiftung.ch/immobilien/bueroflaechen)