

# DÄTWYLER AREAL

**Arbeits-  
räume  
auf dem  
Dätwyler  
Areal**

Wir vermieten ab August 2019 schlüsselfertig ausgebaute Arbeitsräume von 40 – 150 m<sup>2</sup> an der Dätwylerstrasse 25 in Altdorf. Melden Sie sich jetzt und bringen Sie Ihre Wünsche für den Ausbau mit ein!

Felix Arnold, 041 875 14 04  
[www.daetwyler-stiftung.ch](http://www.daetwyler-stiftung.ch)



## Das Wichtigste im Überblick

<b>Nutzfläche</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk</b>	UG mit Tageslicht
<b>Miete/m<sup>2</sup>/Jahr</b>	CHF 200
<b>Nebenkosten/m<sup>2</sup>/Jahr</b>	CHF 30
<b>Bezug</b>	August 2019
<b>Renoviert</b>	2017
<b>Baujahr</b>	1956

Die Dätwyler Stiftung ist Eigentümerin des Gebäudekomplexes auf dem Dätwyler Areal (ehemals Personalhaus und Verwaltungsgebäude) an der Gotthardstrasse 31 und Dätwylerstrasse 23 und 25 in Altdorf und vermietet individuell gestaltbare Arbeitsräume.

Die hellen und repräsentativen Mietflächen sind vielseitig nutzbar und können flexibel eingeteilt werden. Genau das Passende für Ihren neuen, modernen Arbeitsort. Die Gebäulichkeiten wurden während 18 Monaten grundlegend saniert und modernisiert und entsprechen den ökologischen Standards der heutigen Zeit. Es ist geplant, die Räume bis im August 2019 auszubauen und danach schlüsselfertig zu vermieten. Der Innenausbau der Mietflächen kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

### Das Dätwyler Areal bietet Ihnen als Mieter viele attraktive Angebote – nutzen Sie die Vorteile:

- genügend Parkplätze für die Mitarbeitenden und Kunden, Zentrum von Altdorf in Gehdistanz erreichbar
- optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bushaltestelle
- Sicherheit mit 24 Stunden Überwachung des Areals inkl. Sicherheitsrundgängen
- Sitzungs- und Konferenzräumlichkeiten im Working Point
- Pausenmöglichkeit und Netzwerk von Working Point
- Restaurant mit kleinem und grossem Uristier-Saal
- Archivräume in diversen Grössen
- Hauswartung mit Pikettdienst rund um die Uhr

**Kontakt Daten:** Dätwyler Immobilien AG, Felix Arnold, Telefon +41 41 875 14 04, E-Mail [felix.arnold@datwyler.com](mailto:felix.arnold@datwyler.com)

